

Campos Novos-SC,

21 de Novembro de 2024

EDIÇÃO 53 - JORNAL O CELEIRO - EDIÇÃO DIGITAL - PUBLICAÇÃO: DIÁRIA



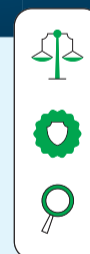
### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 02 de dezembro de 2024, às 14h30min \*.

2º LEILÃO: 04 de dezembro de 2024, às 14h30min \*. \*(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010350402, de 19/12/2022, com o Emitente **JOÃO CARLOS PERTUSSATTI RIBEIRO**, brasileiro, administrador, divorciado, portador do RG nº 3175661-1-SESP/MT, inscrito no CPF/MF nº 625.381.879-15, residente e domiciliado em Jurueña/MT, e os Garantidores **ROBERTA MORETTO RIBEIRO**, brasileira, vendedora, solteira, maior, portadora do RG nº 4.742.745- SESP/SC, inscrita no CPF nº 060.146.499-05, residente e domiciliada em Campos Novos/SC e **JOÃO CARLOS PERTUSSATTI RIBEIRO**, anteriormente já qualificado, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.315.276,58 (um milhão trezentos e quinze mil duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Antônio Pereira de Camargo, nº 132, Centro, Campos Novos/SC. Área construída: 267,94m² e Área de terreno: 440,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.159 do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 474.347,92 (quatrocentos e setenta e quatro mil trezentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTES EDITAIS NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br).** Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 23224).

O JORNAL CERTIFICA AS PUBLICAÇÕES  
LEGAIS COM PONTUALIDADE E  
TRANSPARÊNCIA, GARANTINDO  
A SEGURANÇA JURÍDICA.  
**AFINAL, O JORNAL É LEGAL.**



**cenp** Fórum de Autorregulação do Mercado Publicitário

**ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

**abra legal** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGENCIAS E VEICULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

**adjoribr** JORNAIS DO INTERIOR

EXPEDIENTE:

**O CELEIRO**  
JORNAL

Diretor: Wilham Rodolfo Peretti

Fundado em 25 de Junho de 1992  
COMUNICAÇÃO O CELEIRO EIRELI  
CNPJ: 12.188.377/0001-03

Contato: (49) 98828.2224

Contatos:  
Redação: [redacaoceleiro@gmail.com](mailto:redacaoceleiro@gmail.com)  
Comercial: [oceiroleirocomercial@gmail.com](mailto:oceiroleirocomercial@gmail.com)  
Financeiro: [oceiroleirofinanceiro@gmail.com](mailto:oceiroleirofinanceiro@gmail.com)

Rua: Valentin Suzin, 1056, Bairro Bom Jesus - Campos Novos

PARCEIROS:

>Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL).  
>Associação Empresarial, Rural e Cultural Camponovense (Acircan).  
>Membro da Associação dos Jornais do Interior de Santa Catarina (Adjori)