

Campos Novos-SC,

21 de Novembro de 2024

EDIÇÃO 53 - JORNAL O CELEIRO - EDIÇÃO DIGITAL - PUBLICAÇÃO: DIÁRIA

### EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

**JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA**, brasileiro, casado, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SERRA**, CNPJ 01.155.801/0001-99, com sede na Rua Matheus Conceição, 477, Bairro do Bosque, Curitiba/SC, CEP 89520-000, Credora Fiduciária, nos termos do Contrato n.º 5002034-2015.001153-8, firmada em 29/07/15 por DANIEL SÁ BRITO, CPF 023.985.299-08, VALDECIR SEBASTIÃO SÁ BRITO, CPF 601.618.179-04, CLARICE SÁ BRITO, CPF 605.700.089-72, ILDA DE FÁTIMA CORRÊA, CPF 777.856.499-87, BATISTA DA SILVA, CPF 982.927.069-68, JOÃO SÁ BRITO, CPF 065.595.229-20 e INORINA SÁ BRITO, CPF 016.728.319-70, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma on-line através da plataforma [www.renovarleiloes.com.br](http://www.renovarleiloes.com.br), em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. **PRIMEIRO LEILÃO: 25/11/24** – 10h30min. Lance inicial: R\$ 278.646,62 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (à vista). **SEGUNDO LEILÃO: 29/11/2024** – 10h30min. Lance inicial: R\$ 342.947,57 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (à vista e caso não houver venda em 1º leilão). **IMÓVEL À VENDA: ÁREA RURAL COM 3 HA, DENTRO DE ÁREA MAIOR, SEM BENEFITÓRIAS, NA FAZENDA SANTA CRUZ, DISTRITO DE ESPINILHO, INTERIOR DE CAMPOS NOVOS – SC, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 6.240, CRI DE CAMPOS NOVOS – SC. CNM Nº 105353.2.0006240-74.**

Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail [contato@renovarleiloes.com.br](mailto:contato@renovarleiloes.com.br).

O JORNAL CERTIFICA AS PUBLICAÇÕES  
LEGAIS COM PONTUALIDADE E  
TRANSPARÊNCIA, GARANTINDO  
A SEGURANÇA JURÍDICA.  
**AFINAL, O JORNAL É LEGAL.**



### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 02 de dezembro de 2024, às 14h30min \*

2º LEILÃO: 04 de dezembro de 2024, às 14h30min \*. \*(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010350402, de 19/12/2022, com o Emitente JOÃO CARLOS PERTUSSATTI RIBEIRO, brasileiro, administrador, divorciado, portador do RG nº 3175661-1-SESP/MT, inscrito no CPF/MF nº 625.381.879-15, residente e domiciliado em Juruena/MT, e os Garantidores ROBERTA MORETTO RIBEIRO, brasileira, vendedora, solteira, maior, portadora do RG nº 4.742.745- SESP/SC, inscrita no CPF nº 060.146.499-05, residente e domiciliada em Campos Novos/SC e JOÃO CARLOS PERTUSSATTI RIBEIRO, anteriormente já qualificado, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.315.276,58 (um milhão trezentos e quinze mil duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Antônio Pereira de Camargo, nº 132, Centro, Campos Novos/SC. Área construída: 267,94m² e Área de terreno: 440,00m², melhor descrito na matrícula nº 9.159 do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 474.347,92 (quatrocentos e setenta e quatro mil trezentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 23224).

**cenp** Fórum da Autorregulação do Mercado Publicitário

**ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALIS

**abra** legal ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEICULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

**adjoribr** JORNALIS DO INTERIOR

EXPEDIENTE:

**O CELEIRO**  
JORNAL

Diretor: Wilham Rodolfo Peretti

Fundado em 25 de Junho de 1992  
COMUNICAÇÃO O CELEIRO EIRELI  
CNPJ: 12.188.377/0001-03

Contato: (49) 98828.2224

Contatos:  
Redação: [redacaoceleiro@gmail.com](mailto:redacaoceleiro@gmail.com)  
Comercial: [oceirocomercial@gmail.com](mailto:oceirocomercial@gmail.com)  
Financeiro: [oceirofinanceiro@gmail.com](mailto:oceirofinanceiro@gmail.com)

Rua: Valentin Suzin, 1056, Bairro Bom Jesus - Campos Novos

PARCEIROS:

>Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL).  
>Associação Empresarial, Rural e Cultural Camponovense (Acircan).  
>Membro da Associação dos Jornais do Interior de Santa Catarina (Adjori)