

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE **FRAZÃO**

2º LEILÃO: 12 de novembro de 2025, às 14h30min. (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)** S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular nº 073713230010219, com força de escritura pública de 31/03/2016, com o(s) **Fiduciante(s) PAULO ADRIANO KRUTZMANN**, CPF/MF nº 799.224.149-53; E, **MARCIANO ALEX KRUTZMANN**, CPF/MF nº 817.202.389-87, no dia 10/11/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.023.287,94 (um milhão vinte e três mil duzentos e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **2.646** do Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos/SC, constituído por Casa residencial multifamiliar em alvenaria, situada na Rua Constantino Silvestrin, nº 88, Campos Novos/SC, com área construída de 242,15m² (Av.07) edificado no terreno urbano, com a área de 512,00m², sendo 16,00m de frente por 32,00m de frente aos fundos, situado na Rua Coronel Farrapo, que confronta: ao norte com Anílo Delavi com 16,00m, ao sul com a Rua Coronel Farrapo com 16,00m; ao leste com a Rua BA-8 com 32,00m e ao oeste João Gonçalves Lopes com 32,00m, ficando do lado par da esquina (R.10).". **Cadastro Municipal:** 012.092.0181.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/11/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 521.705,27 (quinhentos e vinte e um mil setecentos e cinco reais e vinte e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.19136_RM_3357-04).



TRANSPARÊNCIA

A TRANSPARÊNCIA GERA CONFIANÇA AOS LEITORES.
POR ISSO, AS PUBLICAÇÕES LEGAIS NOS JORNAIS
SÃO ESSENCIAIS PARA A SEGURANÇA JURÍDICA.

AFINAL, O JORNAL É LEGAL.



cenp

Fórum da
Autorregulação
do Mercado
Publicitário

ANJ ASSOCIAÇÃO
NACIONAL
DE JORNAIS

abra
legal

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA
DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS
ESPECIALIZADOS EM
PUBLICIDADE LEGAL

adJORIBR
JORNAL DO INTERIOR

EXPEDIENTE:

O CELEIRO
JORNAL

Diretor: Wilham Rodolfo Peretti

Fundado em 25 de Junho de 1992
COMUNICAÇÃO O CELEIRO EIRELI
CNPJ: 12.188.377/0001-03

Contato: (49) 98828.2224

Contatos:

Redação: redacaoceleiro@gmail.com

Comercial: oceiroleirocomercial@gmail.com

Financeiro: oceiroleirofinanceiro@gmail.com

Rua: Valentin Suzin, 1056, Bairro Bom Jesus - Campos Novos

PARCEIROS:

> Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL).

> Associação Empresarial, Rural e Cultural Camponovense (Acircan).

> Membro da Associação dos Jornais do Interior de Santa Catarina (Adjori)