

Campos Novos-SC,  
10 de Janeiro de 2026

EDIÇÃO 101 - JORNAL O CELEIRO - EDIÇÃO DIGITAL - PUBLICAÇÃO: DIÁRIA

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 26 de janeiro de 2026, às 14h30min \*.  
2º LEILÃO: 28 de janeiro de 2026, às 14h30min \*.  
\*(horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010313693, de 30/05/2022, com o Fiduciante **JULIO CESAR VIEIRA BRANCO**, brasileiro, agrônomo, divorciado, portador do RG nº 5728035-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 073.224.309-21, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 901.277,38** (novecentos e um mil duzentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa**, situada na rua Coronel Farrapo, nº 136, Santo Antônio, Campos Novos/SC, Área construída: 220,68m² e Área de terreno: 390,00m², melhor descrito na matrícula nº 27.655 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 574.348,58** (quinhentos e setenta e quatro mil trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br). Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuc.com.br](mailto:contato@portalzuc.com.br) (Dossiê 25789).



## TRANSPARÊNCIA

A TRANSPARÊNCIA GERA CONFIANÇA AOS LEITORES.  
POR ISSO, AS PUBLICAÇÕES LEGAIS NOS JORNAIS  
SÃO ESSENCIAIS PARA A SEGURANÇA JURÍDICA.

**AFINAL, O JORNAL É LEGAL.**



**cenp** Fórum da  
Autorregulação  
do Mercado  
Publicitário

**ANJ** ASSOCIAÇÃO  
NACIONAL  
DE JORNAIS

**abra** legal ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA  
DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS  
ESPECIALIZADOS EM  
PUBLICIDADE LEGAL

**adJORIBR** JORNAIS DO INTERIOR

### EXPEDIENTE:

O CELEIRO  
JORNAL

Diretor: Wilhiam Rodolfo Peretti

Fundado em 25 de Junho de 1992  
COMUNICAÇÃO O CELEIRO EIRELI  
CNPJ: 12.188.377/0001-03

Contato: (49) 98828.2224

Contatos:  
Redação: [redacaoceleiro@gmail.com](mailto:redacaoceleiro@gmail.com)  
Comercial: [oceirolecomercial@gmail.com](mailto:oceirolecomercial@gmail.com)  
Financeiro: [oceirolefinanceiro@gmail.com](mailto:oceirolefinanceiro@gmail.com)

Rua: Valentin Suzin, 1056, Bairro Bom Jesus - Campos Novos

### PARCEIROS:

>Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL).  
>Associação Empresarial, Rural e  
Cultural Camponovense (Acircan).  
>Membro da Associação dos  
Jornais do Interior de Santa Catarina (Adjori)