

Campos Novos-SC,
12 de Janeiro de 2026

EDIÇÃO 103 - JORNAL O CELEIRO - EDIÇÃO DIGITAL - PUBLICAÇÃO: DIÁRIA

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 26 de janeiro de 2026, às 14h30min*
2º LEILÃO: 28 de janeiro de 2026, às 14h30min*
*(horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010313693, de 30/05/2022, com o Fiduciante JULIO CESAR VIEIRA BRANCO, brasileiro, agrônomo, divorciado, portador do RG nº 5728035-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 073.224.309-21, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 901.277,38 (novecentos e um mil duzentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na rua Coronel Farrapo, nº 136, Santo Antônio, Campos Novos/SC. Área construída: 220,68m² e Área de terreno: 390,00m², melhor descrito na matrícula nº 27.655 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos/SC. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 574.348,58 (quinhentos e setenta e quatro mil trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzुक.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzुक.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzुक.com.br (Dossiê 25789).



TRANSPARÊNCIA

A TRANSPARÊNCIA GERA CONFIANÇA AOS LEITORES.
POR ISSO, AS PUBLICAÇÕES LEGAIS NOS JORNAIS
SÃO ESSENCIAIS PARA A SEGURANÇA JURÍDICA.

AFINAL, O JORNAL É LEGAL.



cenp Fórum da
Autorregulação
do Mercado
Publicitário

ANJ ASSOCIAÇÃO
NACIONAL
DE JORNAIS

abra
legal ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA
DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS
ESPECIALIZADOS EM
PUBLICIDADE LEGAL

adjoribr
JORNAL DO INTERIOR

EXPEDIENTE:

O CELEIRO
JOURNAL

Diretor: Wilham Rodolfo Peretti

Fundado em 25 de Junho de 1992
COMUNICAÇÃO O CELEIRO EIRELI
CNPJ: 12.188.377/0001-03

Contato: (49) 98828.2224

Contatos:
Redação: redacaooceleiro@gmail.com
Comercial: oceleirocomercial@gmail.com
Financeiro: oceleirofinanceiro@gmail.com

Rua: Valentin Suzin, 1056, Bairro Bom Jesus - Campos Novos

PARCEIROS:

>Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL).
>Associação Empresarial, Rural e
Cultural Camponovense (Acircan).
>Membro da Associação dos
Jornais do Interior de Santa Catarina (Adjori)